

KUUSALU ALEVIKU KUUSALU TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS

EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONINR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHITISEALUNE PIND m²	EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK °	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET. PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIIGILE)
1	KUUSALU TEE 5	1482	400	ELAMU	2	1	30-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	2	0-45	6			
2	KUUSALU TEE 5A	838	300	ELAMU	2	1	30-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	2	0-45	6			

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

EP - ÜKSIKELAMU MAA

Märkused ja kasutatud materjalid:

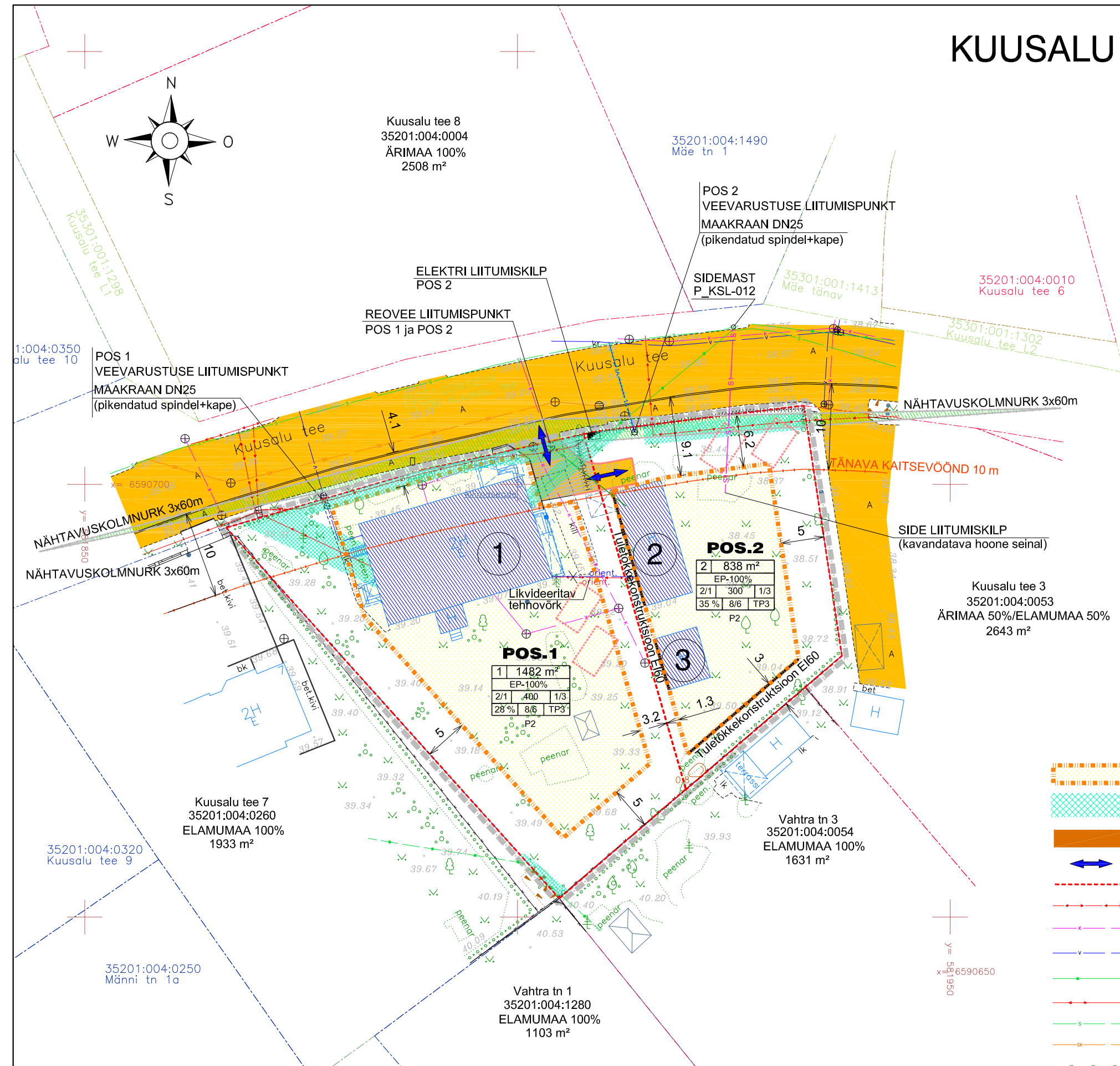
- Joonise alusplaanina on kasutatud Geodeesia Partner OÜ (MTR: EEG000490) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 (Kuusalu alevik, Kuusalu tee 5 "Topo-geodeetiline alusplaan", töö nr 1576-23), moodustatud 30.10.2023. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97; Kõrgused EH2000 süsteemis
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastrüüksuste piirid Maa-ametist seisuga 02.02.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamult seotud planeeringu osad.
- Krundil Pos 1 kavandatakse hoonete katuseharja suund paralleelne /risti olemasoleva elamuga. Krundile Pos 2 kavandatakse hoonete katuseharja suund paralleelne /risti Kuusalu tee tänavajoonega.
- Krundidel on lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine.
- Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
- Elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõlmitatavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused Nr 467694 12.02.2024 planeeringu lisas.
- Telekommunikatsiooniühendus krundil Pos 2 vastavalt Telia 06.03.2024 tehnilistele tingimustele nr 38711014
- Krunt Pos 1 on liitunud Kuusalu valla ühisveevärgiga. Krundile Pos 2 on kavandatud liitumine Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Kuusalu Soojus OÜ 23.02.2024 tehnilised tingimused Nr 006 planeeringu lisas. Trasside kulgemine täpsustatakse kooskõlas Kuusalu Soojus OÜ-ga.
- Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusalusele kogupinnale ja kõrgusele.
- Krundile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja ehitusseadustikule.

LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir (vt märkus 2)		Kinnisel meetodil kavandatav veetrass
	Katastrüüksuse piir		Kavandatav Elektrilevi OÜ 0,4 kV elektriliin
	Kuusalu tee 7 35201:004:0260 ELAMUMAA 100% 1933 m²		Elektrivõrguga liitumiskilp
	Olemasolevad hooned		Planeeritud mahasõit krundile
	1 - KRUNDI NUMBER		Kavandatav side õhuliin
	1871m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA		Planeeritud teeservituut
	EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		NÄHTAVUSKOLMNURK 3x60
	2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)		Likvideeritav hekk
	300 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITISEALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)		Kavandatav parkimisala 1-le sõidukile
	1/3- PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL		
	16% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT		
	8/6 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST		
	TP-3 - TULEOHUTUSKLASS		
	P2- PARKLAKOHTADE ARV		
	Planeeritud hoonestusala		Kavandatav reoveetrass
	Tehnoorku kaitsevöönd		
	Olemasolev asfaltkattega tee		
	Planeeritav juurdepääs krundile		
	Planeeritavad krundi piirid		
	0,4 kV kaabelliin		
	reoveekanalisatsioon		
	veetorstik		
	sidekaabel		
	madalpinge õhuliin		
	sidekanalisatsioon		
	sademevee kanalisatsioon		
	Kavandatav reoveetrass		

0 5 10 15 20 25 30m

 reg nr 11170952 MTR: EEP000550 +372 58 11 5200 Kõo tee 23 Elva peeter.aunapu@gmail.com	OBJEKTI NIMETUS	KUUSALU TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING		TÖÖ NR.	M 0202/24
	OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK KUUSALU TEE 5		JONIS	
KOOSTAS	PEETER AUNAPU	/allkirjastatud digitaalselt/	ERIALA	AE	STADIUM DP
HUVITATUD ISIK	MARIUS MARIPUU	/allkirjastatud digitaalselt/	MOÕTKAVA	1:500	FORMAAT A2
			KUUPÄEV	12.10.2024	
			JOONISE NR.	3	



PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JOONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHITISEALUNE PIND M²	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1	ELAMU	116011259	239	ÜKSIKELAMU	
2	PESUKÖÖK-KUUR	116011260	78	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	
3	KUUR	116011262	31	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	